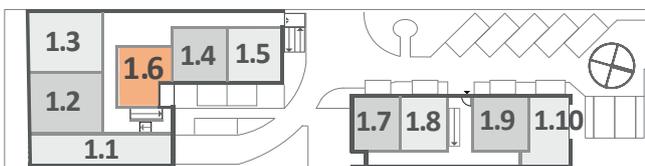
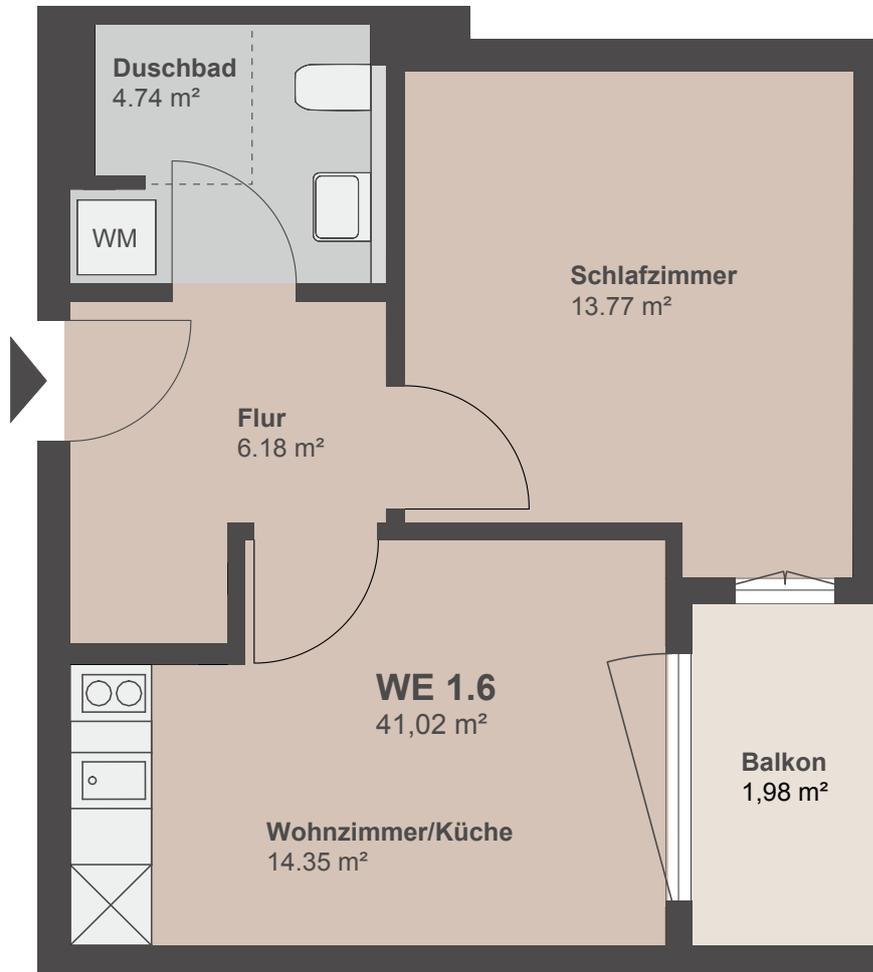


**WE 1.6****MALISA VILLA WOHNUNG**

Bernauer Straße 76 , 16515 Oranienburg

Einzug: November 2025

1. Obergeschoss

**2-Zimmer-Wohnung**

Flur	6.18 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.74 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.77 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	14,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	1.98 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **41.02 m<sup>2</sup>**

**Ausstattung**

- Seniorengerechter Grundriss
- Elektrische Rollläden
- Fussbodenheizung
- Einbauküche
- Balkon
- Stellplatz (optional)