

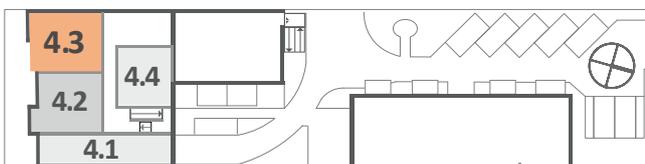
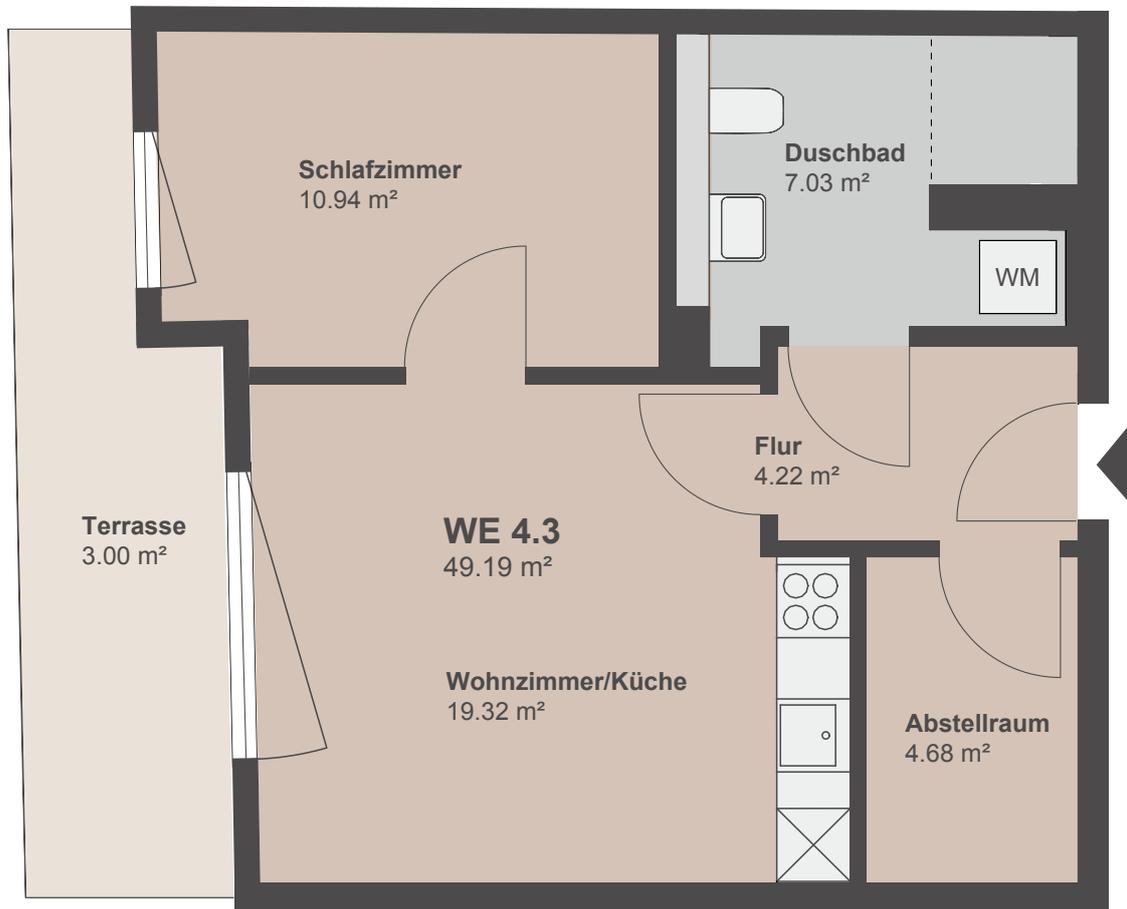
**WE 4.3**

MALISA VILLA WOHNUNG

Bernauer Straße 76 , 16515 Oranienburg

Einzug: November 2025

4. Obergeschoss/Dachgeschoss

**2-Zimmer-Wohnung**

Flur	4.22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.68 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	10.94 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	19.32 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	3.00 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **49.19 m<sup>2</sup>**

**Ausstattung**

- Seniorengerechter Grundriss
- Elektrische Rollläden
- Fussbodenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Stellplatz (optional)